

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4355409 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**5 190 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a výhodou vlastního parkování? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt, o dispozici 3+1, s terasou a vlastní garáží, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu v oblíbené a klidné lokalitě Stará Role – Karlovy Vary, ulice Nerudova.

Byt zaujme nejen svou dispozicí, ale i praktickým umístěním. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, zastávku MHD, širokou i dobrou dostupnost do centra města.

- ? Klidná lokalita na okraji zástavby
- ? Velká terasa ideální pro odpočinek
- ? Možnost parkování ve společném dvoře
- ? Soukromá garáž přímo pod terasou
- ? Byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice

částí prodeje je i sklep, a podíl na společných částech domu a dvoru.

Byt je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4355409
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915507
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	915507



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Krejčíková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**