

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4355196 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**3 675 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Hledáte v tší byt pro rodinné bydlení v eské T ebové? M žeme vám nabídnout byt o dispozici 3+1 v jedné z nejžádan ějších lokalit Trávník. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. NP. Samotný d m prošel celkovou rekonstrukcí v etn ývtahu, zateplení a fasády. Energeticky budova spadá do t ídy B - velmi úsporná. Celková užitná plocha íní 71 m<sup>2</sup>, p í emž z celkové užitné plochy lodžie zaujímá 3 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je brzké vybudování parkovacích stání p ímo p ed budovou pro lepší komfort. Tento byt se pyšní nízkými náklady na bydlení a okolní prostranství v etn d tského h íšt d lají z bytu atraktivní rodinné bydlení. V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rád pom že náš finan ní specialista.

ID inzerátu ESO:	4355196
Inzerát vydán:	28.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900917314
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	917314



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Cimburek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**