

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4353887 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

14 530 820 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 89 m², situovaný v srdci pražského Smíchova. Tento cihlový byt se nachází ve 2. patře pětipodlažního domu s podzemním podlažím. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí čtyři místnosti, které zajišťují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i jednotlivce hledající komfort v centru města. V současné době je byt využíván ke krátkodobým pronájmům s ročním výnosem cca 765 000 Kč. Nový majitel může pokračovat dál v provozu, nebo využít pro vlastní bydlení. Byt je kompletně vybavený: kuchyňská linka, zasedací souprava, postel, skříň, tv, pračka, myčka, atd. V bytě jsou 2 toalety. Lokalita Smíchova je ideální pro ty, kdo hledají kombinaci městského života s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren a kulturních zařízení, stejně jako výbornou dopravní dostupnost. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4353887
Inzerát vydán:	21.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	89 m ²
Kód zakázky:	915880



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Quyet Ho Si

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz