

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4353775 Datum vydání: 21.08.2025

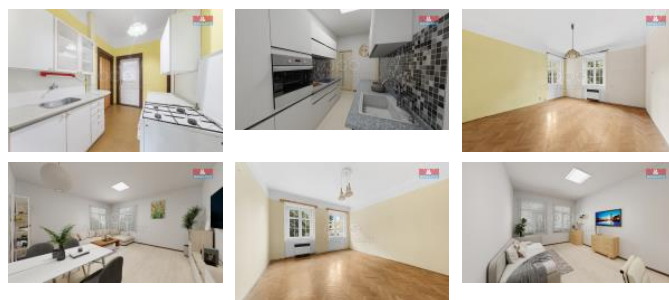
Cena za nemovitost:

**3 675 000 Kč**

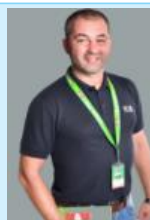
### Lokalita: Ústí nad Labem

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> v centru Ústí nad Labem, konkrétně v ulici U Nemocnice. Nachází se v prvním nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu bez výtahu, který je pečlivě udržován správcem. Byt je v udržovaném stavu a nabízí zajímavou dispozici, kterou si nový majitel může přizpůsobit dle svých představ. Lokalita je klidná a vyhledávaná, dům s uzavřeným dvorem plným zeleně a blízkostí parků. Veškeré služby občanské vybavenosti jako poliklinika, škola, školka, restaurace, zastávky MHD a obchody jsou v docházkové vzdálenosti. Nízké náklady na bydlení (FO 1.142.- /měsíčně), nadstandardní sousedské vztahy, prostor k vlastní realizaci a lokalita, to jsou bonusy tohoto bytu. Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací a domluvit si termín prohlídky bytu. Naši hypoteční specialisté vám rádi pomohou s financováním zdarma. Těším se na setkání. V inzerci jsou použity vizualizace interiéru bytu.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4353775           |
| Inzerát vydán:   | 21.08.2025        |
| ID zakázky v RK: | 900916267         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Balkón:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 67 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 916267            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Peřák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**