

## K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4350137** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

**8 200 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Prodej světlého a velmi dobře řešeného bytu 3+1 s lodžii, v osobním vlastnictví, umístěného v 5. NP panelového domu s výtahem, v žádané lokalitě Praha 6 – Řepy. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, má zděné bytové jádro, plastová okna s žaluziemi i venkovními roletami, plovoucí podlahy a dlažbu. Dispozice nabízí dva neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj a kuchyni s jídelním koutem. Lodžie je přístupná z jedné z ložnic, což z ní dělá ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax. Panelový dům je ve výborném technickém stavu, udržovaný, s moderním výtahem a bezpečným vstupem. K bytu náleží praktická sklepní kóje na patře. Lokalita nabízí vše, co potřebujete – vynikající dopravní dostupnost (MHD jen minutu od domu), školy, školky, obchody, sportoviště i zeleň v bezprostředním okolí. Možnost přikoupení garáže v pěší dostupnosti do 5 minut– ideální bydlení s komfortním zázemím pro rodinu i pár.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350137           |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900915918         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 65 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 915918            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Štochl Rendová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**