

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4343420 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

**3 605 700 Kč****Lokalita:**  
**Ústí nad Labem**

Všem, kteří uvažují o koupi bytu – ať už z důvodu vlastního bydlení nebo jako investici k pronajímání, nabízíme byt 3+1 se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví ve zvýšeném přízemí panelového domu o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v lukrativní, často poptávané lokalitě Ústí nad Labem, Bukov - ul. Dukelských hrdinů, která Vám poskytne klidné místo pro rodinný život a zároveň výbornou dostupnost centra města. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což Vám umožní rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou bytu je zasklená lodžie, která dodá potřební klid a komfort. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, mateřská a základní škola, zastávky MHD, obchody a spousta možností k aktivnímu odpočinku. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4343420           |
| Inzerát vydán:        | 01.07.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900912569         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 912569            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Novák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**