

K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4343176 Datum vydání: 10.07.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nově nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě „nového sídliště“ v Ivančicích, na ulici Luční.

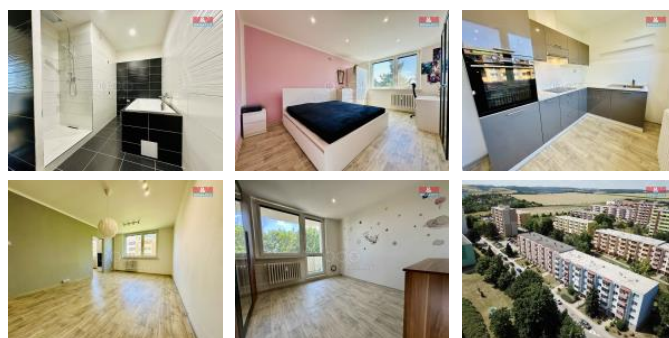
Byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 79 m² (včetně sklepní kóje 2,5 m² a lodžie 4,5 m²) se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Díky své poloze nabízí dostatek světla a klidné bydlení s výhledem do zeleně.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – nové jádro s moderní koupelnou a toaletou, rozvody elektřiny v mědi, sádkartonové podhledy i kuchyňská linka. Dispozice bytu je velmi praktická, pokoje jsou neprůchozí a vhodné jak pro rodinné bydlení, tak pro investici k pronájmu. V domě je také možné využívat společnou kočárkárnu a sušárnu.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, nemocnici, zastávku autobusu či vlakové nádraží. Parkování je možné na parkovišti přímo před bytovým domem.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4343176
Inzerát vydán:	01.07.2025
Inzerát aktualizován:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900913211
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m ²
Kód zakázky:	913211



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Jelínek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz