

## K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4341702 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

**5 890 000 Kč**

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Hledáte klidné bydlení v těsné blízkosti centra města, ale zároveň v zeleni? Tento prostorný byt 3+1 v posledním 4. podlaží bytového domu bez výtahu nabízí to nejlepší z obou světů – výhled do městského parku i do klidné zahrady ve vnitrobloku.

Dispozice bytu je promyšlená a vzdušná, orientace místností zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC, šatnou a prostornou chodbou s vestavěným úložným prostorem. Funkční celek doplňují dvě lodžie – ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Lokalita potěší každého – pár kroků do parku, školky, školy i centra města. Ideální pro rodinu, pár nebo jako investice k pronájmu.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, nízká energetická náročnost, byt je ihned obývatelný, s možností modernizace dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Rezidenční parkování

Neváhejte a domluvte si prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341702     |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900912168   |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 80 m2       |
| Kód zakázky:          | 912168      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Koutný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**