

## K prodeji, Byt 3+1

 Číslo inzerátu (ID): **4341698** Datum vydání: **30.08.2025**

Cena za nemovitost:

**4 680 000 Kč**

Lokalita:

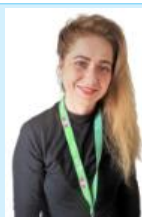
**Rychnov nad Kněžnou**

Nabízíme k prodeji nádherný byt 3+1 o užitné ploše 69 m<sup>2</sup> v klidné části obce Orlické Záhoří. Tento zděný byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží a je ve výborném stavu po rekonstrukci. Vytápění je řešeno podlahovým topením. Dům je zateplený a nabízí také půdu, sklep a zahradu vhodnou k relaxaci. K bytu náleží balkon s krásným výhledem na okolní přírodu. V koupelně najdete rohovou vanu i sprchový kout. Nedaleko se nachází nový Ski OZ Orlické Záhoří a osvětlený běžecký okruh, což je ideální pro milovníky zimních sportů. Byt se prodává s vybavením. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid a přírodu na dosah ruky.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341698           |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900912254         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 912254            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislava Turczynová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**