

K prodeji, Byt 3+1

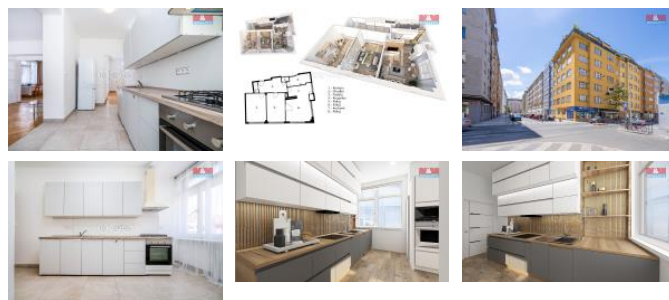
Číslo inzerátu (ID): 4341631 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

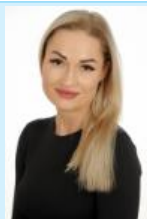
16 400 000 Kč**Lokalita:**
Praha 7

Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 o ploše 105 m² v samém srdci Letné, v oblíbené části Prahy 7. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a pohodlného bydlení. Byt se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem a prošel v roce 2020 rekonstrukcí – nové rozvody, rozšířená koupelna, propojený obývací pokoj s kuchyní. K dispozici jsou 3 samostatné pokoje (23,7 m², 23 m² a 25 m²), koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou, dále samostatná toaleta a dvě komory. Byt nevyžaduje žádné úpravy, je ihned k nastěhování a součástí je i sklep (4 m²). Vlastník má podíl na nebytových prostorech domu, jejichž výnos přispívá do fondu oprav. V domě je moderní plynová kotelna, nové stoupačky a stabilní obyvatelé – bez krátkodobých pronájmů. Výborná lokalita s množstvím zeleně (Letenské sady, Stromovka), kaváren, galerií i skvělou dostupností do centra - stanice metra C Vltavská vzdálena do 10 min. chůze, stanice tramvaje Veletržní palác pouchých 150 m. od domu. Více info v RK

ID inzerátu ESO:	4341631
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900912387
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m ²
Kód zakázky:	912387



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Kacařířková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz