

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4316449 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 150 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme investiční příležitost v Krušných Horách ve vyhledávaném horském městě Kuabertamy. Jedná se o prostorný byt 3+1 ve druhém patře, který lze upravit k trvalému bydlení, nebo jako apartmán ke krátkodobým pronájmům. V blízkosti se nachází Skiareál Plešivec a lyžařská střediska Pernink a Potoky. Krásná příroda a upravené běžecké a cyklo trasy jsou 150 m od domu. Celková užitná plocha bytu je 86 m<sup>2</sup> včetně sklepa a balkonu. Započítána zde dílčí rekonstrukce, ale stihla se vyměnit část oken a položit nové lino. Podlahovou plochu 77 m<sup>2</sup> tvoří tři velké obytné místnosti, kuchyň, prostorná předsíň a velká koupelna se vstupem na společnou ložnici, samostatné WC, špajz v kuchyni. Bývalá ložnice slouží nyní jako komora. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler v koupelně, a zdrojem tepla jsou kamna v jednom z pokojů. Plyn je na schodišti, ale není zaveden do bytu. Byt si můžete rekonstruovat k obrazu svému. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4316449
Inzerát vydán:	06.03.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900901589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	901589



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**