

K prodeji, Byt 3+1

islo inzerátu (ID): 4315424 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

3 811 500 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 ve Svitavách na ulici Olbrachtova. Byt o ploše 68 m² se nachází ve 2. patře cihlového domu a nabízí výhled do klidného vnitrobloku se zelení a lavičkami. V roce 2024 prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody, plynu, odpadů a topení, v etnicky vzhledem nové radiátory s termostatickými hlavicemi. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň. Jeden z pokojů disponuje francouzským oknem a dále jsou k bytu dva sklepy. V interiéru byly použity moderní materiály – plovoucí podlahy, benátský štuk v pokoji, koupelně a na WC, bodová světla v podhledech. Vytápění zajišťuje vlastní kotelna v suterénu domu, což přináší nízké provozní náklady. Ohřev vody je řešen vlastním bojlerem v koupelně. Výběr kuchyňské linky je ponechán na novém majiteli. Výhodná poloha s dostupností sportoviště, bazénu, škol, školek a náměstí. Byt je volný a ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4315424
Inzerát vydán:	02.03.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900900911
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	68 m ²
Kód zakázky:	900911



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kárský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz