

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4312888 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:

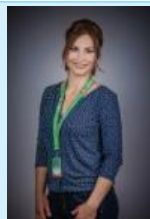
**eská Lípa**

Nabízíme Vám kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii, 76 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví ve Cvikov. Bytová jednotka se nachází v 6.patře zrevitalizovaného panelového domu (zateplení, plastová okna, lodžie, výtah). Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí (nová kuchyňská linka, sádkartonové podhledy s bodovými svítlíky, rozvody elektřiny, plovoucí podlahy, dlažba, zrekonstruovaná koupelna a toaleta, nové dveře a zárubně, zasklená lodžie, atd.). Koupelna a toaleta mají zděné jádro. V přízemí domu je možné využít kotlíkárnu/kolárnu a vlastní sklep. Dostupné parkování je všude kolem domu. V dosahu je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, zdravotní středisko i krásná příroda Lužických hor. Cvikov se nachází na mezinárodní silnici E442 - 30 min do krajského města Liberec a 15 min do eské Lípy. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice na pronájem bez jakýchkoliv dalších nákladů. V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4312888
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900899013
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	899013



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Petrová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**