

## K prodeji, Byt 3+1

Cena za nemovitost:

**10 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4312803 Datum vydání: 23.02.2025

Lokalita:  
**Praha 2**

Krásný, slunečný a zajímavě řešený byt 3+1 v centru Prahy čeká na svého nového majitele! Nachází se v Lublašské ulici, v atraktivní části Nové Město, a nabízí 80 m<sup>2</sup> užitné plochy. Byt je situován ve zvýšeném pízemí v nově a luxusně zrekonstruovaného cihlového domu s pěti nadzemními podlažními a jedním podzemním. Dispozice zahrnuje tři prostorné obytné místnosti, centrálně umístěnou kuchyň o ploše 17 m<sup>2</sup>, a nedávno zrekonstruovanou prchozou koupelnu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Díky skvělé lokalitě je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice na pronájem, a už dlouhodobý nebo krátkodobý. Okamžité nasthování je možné. Nechte se okouzlit jeho atmosférou a neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4312803
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900899457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	899457



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**