

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4311206 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Prodej moderního elegantního bytu 3+1 71 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě u centra města Klatovy.

Byt se nachází v 8. NP revitalizovaného domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Je vybaven klimatizací Daikin Emura s dálkovým ovládním. Kuchyň na míru zahrnuje myčku, indukční desku a lednici. Balkón má posuvné zasklení, elektrickou roletu a plísňové síť proti hmyzu. Ložnice a dětský pokoj disponují zatemňovacími roletami. Obývací pokoj nabízí výhled na město a západ slunce.

Komfort zajišťují sádkartonové podhledy, energeticky úsporná designová svítidla, vertikální hliníkové žaluzie a síť proti hmyzu. Nechybí datové rozvody, dvě možnosti internetu, TV a bezpečnostní prvky (videozvonek, bezpečnostní vstup, bezpečnostní dveře). K bytu náleží sklepní kóje, kolárna a sušárna. Parkování je možné na ulici před domem.

Byt se prodává s veškerým vybavením a moderním příslušenstvím, připraven k okamžitému bydlení. Uvolnění je plánováno na červenec-srpen 2025.

Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4311206           |
| Inzerát vydán:        | 12.02.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900898999         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 898999            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Svobodová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**