

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4308528 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

 Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1+lodžie v osobním vlastnictví, který se nachází v druhém nadzemním podlaží ve velmi udržovaném bytovém domě s vlastní plynovou kotelnou. Bytová jednotka prošla již několika úpravami, i tak je spíše vhodná k rekonstrukci a v tom se skrývá její potenciál. Je totiž velmi variabilní co se týká změny dispozice, jelikož nosné zdi jsou pouze po obvodu a tím se mohou jednotlivé prostory upravit dle Vašich předstáv. Další výhodou je komora přímo na patře sousedící s nabízeným bytem, kterou lze po úpravách rovněž využít jako bytový prostor a rozšířit tak podlahovou plochu. Prostorná lodžie nabízí výhledy do klidné části obce a k příslušenství bytu náleží i sklep. V docházkové vzdálenosti naleznete pestrou obklopenou vybavenost. Tato nabídka je zajímavá i z investičního hlediska, jelikož nájemné v této lokalitě nabízí perspektivní výnosnost a růst cen bytů nejen v Jesenici zaručuje zajímavé zhodnocení do budoucna. Domluvte si prohlídku prosím.

ID inzerátu ESO:	4308528
Inzerát vydán:	03.02.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900897817
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	897817



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Senftová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**