

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4307809 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zajímavý, prostorný byt 3+1 v bezprostřední blízkosti centra Karlových Varů na Západní ulici. Byt o ploše 75 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví najdete ve druhém patře cihlového domu z roku 1911. Z centrální chodby můžete vstoupit do dvou hlavních pokojů, kuchyně a koupelny s toaletou. Vedle pokusné kuchyně je malý pokoj s oknem do dvora. Rozsáhlá rekonstrukce včetně koupelny a výměny kuchyňské linky proběhla v roce 2022. Zajímavé jsou vysoké stropy a krásně renovované dveře s obložkami. Dům je čistý, klidný a pečlivě udržovaný s možností posezení v zahrádce na společné terase. SVJ plánuje nyní opravu fasády domu. Díky blízkosti veškerého dnešního lázeňského města je byt vhodný i jako investice. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost s vynikající dostupností do centra Karlových Varů. Jestli hledáte hezké a příjemné bydlení, přijďte se podívat a nechte se okouzlit tímto krásným bytem.

ID inzerátu ESO:	4307809
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900896491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896491



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ržička**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**