

K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4302153 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 KLokalita:
Pardubice

Nabízíme Vám ke koupi dobře dispozičně řešený byt 3+1 s lodžii situovanou na jihozápad o celkové výměře 70m², včetně příslušenství. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zdielého bytového domu, který prošel v posledních letech revitalizací: zateplení fasády, oprava střešy, vchodové dveře a zvonky, výmalba společných prostor. Jsou zde nízké náklady na bydlení, energetická třída C - úsporná, fond oprav činí 1.678,-K. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým rozvodem. Byt je v povodním udržovaném stavu, k bytu náleží sklep a ke společnému užívání je k dispozici kolárna. Polabiny jsou vyhledávanou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností v blízké dostupnosti, v MŠ a ZŠ. Díky lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici na pronájem, který pomůže zajistit. Pro bližší informace a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíka. Financování Vám rádi zajistí naši hypoteční specialisté. Doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4302153
Inzerát vydán:	04.01.2025
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	900888867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²
Kód zakázky:	888867



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kubík**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz