

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4302150 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

### Lokalita: Ústí nad Labem

Vyhledávaná lokalita, nízké m sí ní náklady na bydlení, dobrá dostupnost do centra m sta. Pokud jsou toto vaše priority pro výb r nového bydlení, podívejte se na naši novou nabídku, byt s dispozicí 3+1 s lodžii s užitnou plochou 78 m2 v p ízemí panelového domu v oblíbené lokalit Dob tice, ul. Šrámkova. Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchy , koupelnu se sprchovým koutem a rohovou vanou, d tský pokoj, obývací pokoj s lodžii, p edsí a chodbu s úložným prostorem. Každá místnost má samostatný vstup. Byt prošel áste nou rekonstrukcí v etn zd ného jádra. V okolí je veškerá ob anská vybavenost – základní a mate ská škola, obchody, zastávka MHD, zdravotní st edisko, vše v blízkosti domu. A to není vše, velkým lákadlem je i Erbenova vyhlídka, která vybízí k procházkám s rodinou nebo ven ení vašeho ty nohé milá ka. Vzhledem k poptávce po pronájmech v tších byt se jedná i o zajímavou investici p íležitost. Na setkání s Vámi se t ší pr vodci cest k domov m Martin Bálek a Alena Kopecká.

ID inzerátu ESO:	4302150
Inzerát vydán:	04.01.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900890492
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m2
Kód zakázky:	890492



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martin Bálek

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**