

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4301464 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

 Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové ploše 61,5 m<sup>2</sup> v klidné části Berouna, ve 2. NP cihlového domu. Byt je v osobním vlastnictví a k dispozici má dvě sklepní kóje o rozměrech 4 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup>. Byt prošel náročnější rekonstrukcí: nové elektrické a multimediální rozvody, stejně jako rozvody vody a odpadu. Nový kondenzační plynový kotel Buderus Logamax s automatickou regulací zajišťuje vytápění a ohřev vody. V bytě je moderní kuchyňská linka s novými spotřebiči, které jsou v záruce. Plastová okna. Podlahy v pokojích jsou z odolné laminátové plovoucí podlahy, v předštině, kuchyni a v koupelně dlažba. Koupelna je v moderním designu s kvalitní sanitou. Všechny revize (plyn, plynový kotel, spalinové cesty, komín, elektřina) jsou provedeny a k dispozici. Dům je zateplený, s novou fasádou a střešou, bez dluhů. Msíční poplatky jsou 2.082,- Kč v . fondu oprav. Klidná lokalita plná zelení s veškerou občanskou vybaveností. Volné ihned k nastouhování.

ID inzerátu ESO:	4301464
Inzerát vydán:	29.12.2024
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900894632
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894632



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Robin Heidenreich**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**