

## K prodeji, Byt 3+1

Cena za nemovitost:

**3 090 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4301070 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**eská Lída**

Nabízíme prodej bytu a garáže. Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkónem o CP 82 m<sup>2</sup> v ul. Na Nivách. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na zahradě za domem a garáž o CP 25m<sup>2</sup> v ul. Heroutova. Žádaná lokalita v části Slovanka v eské Lídě. Byt se nachází v 3NP, třípodlažního zatepleného cihlového domu s novou fasádou a střešní krytinou, v etně zateplení podlahy, prostor a strop ve sklepě, nové stoupačky, plastová okna v etně vstupních dveřích. Prostorný byt je vyklizený a žádá si celkovou rekonstrukci. Má mnoho variant upravení dispozice s okny na SV a JZ stranu. Na podlaze zachovalé parkety. Při slušenství bytu je v suterénu zdižený sklep s oknem a zadní vstup na zahradu. Velice klidné bydlení v příjemné lokalitě s občanskou vybaveností v dosahu chodce MŠ a ZŠ I. a II. stupně a docházková vzdálenost do centra města. Možné financování hypotékou Vám bezplatně zajistí náš hypoteční specialista. Byt a garáž se prodávají společně a jsou ihned volné k užívání. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4301070
Inzerát vydán:	26.12.2024
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	900894715
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894715



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Liběna Bílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**