

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4299281 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

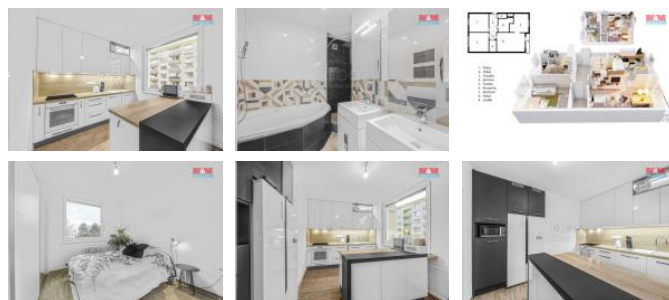
**5 990 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 74 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Nemovitost se nachází v klidné části obce Nový Hradec Králové. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastouhování. Je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo mladé páry, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční deska, myčka nádobí), dvě ložnice, koupelnu (vana, sprchový kout, dvě umyvadla) a oddělenou toaletu s umyvadlem. Podlahy lepený vinyl a keramická dlažba. K bytu náleží sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>, která poskytuje další úložný prostor. Okolí domu nabízí dostatek zeleně a klid pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodu, škol a veřejné dopravy. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4299281           |
| Inzerát vydán:        | 12.12.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900893598         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 893598            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Tomáš Trojan

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**