

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4295597 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme Vám mezonetový byt 3+1 v rodinném domě se zahradou. Dům se nachází v obci Chuchelna, pouhých 2,5 km od Semil a 4 minuty jízdy autem. Chuchelna leží na hranici českého ráje, je perfektní pro ty, kteří chtějí žít obklopeni přírodou a přitom mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V domě jsou dvě bytové jednotky vymezené podle občanského zákoníku. Nabízený byt se nachází ve 2. a 3.NP a pro svou dispozici je ideální pro pár, jednotlivce nebo malou rodinu. Součástí prodeje je podíl 1 na společných částech domu a zahrady, o celkové výměře 574 m<sup>2</sup>. Dalším benefitem je sklep a také stavba na vlastním pozemku v ceně prodávané nemovitosti, kterou lze využít jako garáž, k uskladnění věcí, i k podnikání. V roce 2021 proběhla rekonstrukce bytu zahrnující nové rozvody elektřiny. Vytápění zajišťuje elektrokotel. Dům je napojen na veřejný vodovod a má septik s přepadem do veřejné kanalizace. Plyn je na hranici pozemku. Vlastní měřicí spotřebiče vody a elektřiny. S financováním pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4295597
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	900891146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891146



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Edita Veselá**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**