

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4287126 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

V Litoměřicích nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii. Nachází se v 8 NP v zrekonstruovaném, energeticky velmi úsporném osmipodlažním panelovém domě (stěcha, zateplená fasáda, okna, vchodové dveře, stoupačky). Byt tvoří vstupní předsíň 8 m<sup>2</sup>, kuchyň 6 m<sup>2</sup> na ní navazující obývací pokoj 26 m<sup>2</sup> s lodžii 7 m<sup>2</sup>, ze které je úchvatný výhled (není započítána do plochy bytu) a další dva pokoje (13 a 11 m<sup>2</sup>) koupelna s WC. Jádro je v původním stavu s možností přestavby podle svých představ. K bytu náleží komora na půdě, v přízemí domu je sklepní kóje a možnost užívání společného prostoru s bezbariérovým vstupem ideální k uskladnění kol a kočárků. Orientace oken bytu je směrem na severovýchod a jihozápad. Vytápění a zdroj teplé vody zajišťuje dálkový rozvod. Celkově je byt velmi pěkný a dobře situovaný. Stejně tak se jedná o dům se slušnými obyvateli. Parkovací místa jsou před domem. Ideální bydlení pro ty, kdo hledají klidné a praktické místo k životu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4287126           |
| Inzerát vydán:        | 22.10.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 22.11.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 900888783         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 68 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 888783            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Gongorová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**