

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4285388 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1, ulice Modrá, Praha 5 – Stodolky. Byt o velikosti 71 m<sup>2</sup>, balkon 6,2 m<sup>2</sup> a zděná komora na patře 4,5 m<sup>2</sup> se nachází v 8.NP z 12 panelového domu.

Dispozice bytu: velká předjískomorou, obývací pokoj a kuchy se vstupem na lodžii, 2 ložnice, zděná koupelna, toaleta a druhá komora na patře. Byt je v povodním stavu se zděnou koupelnou. Dům má zabezpečený vstup na schody. Připravuje se projekt revitalizace domu, budou se měnit okna s trojskly, rozšíření lodžie a zateplení fasády, kde budou zabudovány kastlíky pro venkovní rolety. Za domem se nachází Centrální park s Nepomuckým rybníkem a velkým dětským hřištěm. Nedaleko lze sportovat a relaxovat v Prokopském údolí.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, najdete zde OC Lužiny, stanici metra „B“, MŠ a ZŠ.

ID inzerátu ESO:	4285388
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	900887913
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887913



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Machalová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**