

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4281293 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Prodej bytu 3+1, osobní vlastnictví v osobitěm prvorepublikovém domě v klidné části města, pěšky dostupný vedle náměstí obce Trutnov. Dům je cihlový, zděný, pečlivě udržovaný. Ideální místo k bydlení v centru města. Byt je v osobním vlastnictví před stavební rekonstrukcí. Možný odprodej až tří jednotek v domě. Každá s výměrou do 120 m<sup>2</sup>. V současné době probíhá vyklízení a připravuje se na kompletní rekonstrukci. Obývací prostor je orientován k náměstí s celodenním sluníčkem. Velký světlý prostorný obývací pokoj, kuchyně, jídelna, dětský pokoj, ložnice a úkládací komora. Dále také koupelna se sociálním zázemím. Celková podlahová plocha bytu činí 110 m<sup>2</sup>. Byt k předání po dohodě po zapsání Prohlášení vlastníka. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 35 minut. Okresní město Náchod do 40 minut autem. Krajské město Hradec Králové také v dosahu do 45 minut autem nebo vlakem. Rekreační oblast Krkonoše a Orlické hory v dosahu. Oblast Adršpašsko-teplických skal. Lyžařská střediska Krkonoše.

ID inzerátu ESO:	4281293
Inzerát vydán:	28.09.2024
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	900885864
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	885864



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**