

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4278443 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**

Lokalita:

### Rakovník

Byt je výjimečný svojí polohou a výhledem. Výhled máme ze 4. nadzemního podlaží a v domě našť stí jezdí výtah!  
Bytový dům je postaven sice v sídlišti, ale v klidné, okrajové části. Je zateplen. Přímo u domu je hřiště pro děti a Rakovnický potok, okolo kterého vede cyklostezka směrem k ivoklát anebo Jesenice. Co je však důležitější je fakt, že v blízkosti jsou i nákupní centra, nemocnice a zastávka MHD. Nesmíme opomenout ani sportoviště.  
Byt má okna a lodžii na východ, tedy na město a pak na západ, dopřirody. Skládá se z kuchyně, obývacího pokoje s lodžii, dvou ložnic, koupelny a samostatného WC. Byt má přípočkovou dispozici 2+1 a při epažení jedné dlouhé místnosti nám vznikla další ložnice, je však bez okna. Podlahovou plochu máme 66 m<sup>2</sup> a je včetně lodžie a sklepní kóje.  
Okna jsou tu plastová, podlaha parkety a dlažba. V koupelně jsou obklady, umyvadlo a nová vana. Kuchyňská linka je také novější. Jsou tu i vestavné skříně. V bytě se dá buď okamžitě bydlet a nebo ho zrekonstruovat do TOPu.

ID inzerátu ESO:	4278443
Inzerát vydán:	16.09.2024
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	900884956
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	884956



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Habartová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**