

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4268794 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**1 070 000 K**Lokalita:  
**Opava**

Dovolujeme si nabídnout ke koupi družstevní podíl, který odpovídá dispozici 3+1 o velikosti 78,43 m<sup>2</sup> v Sádeckém Dvoře, který je místní částí Velkých Heraltic. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží (v domě celkem 4 bytové jednotky). Centrální chodba ve tvaru písmene L Vás z jedné strany dovede do prostorné kuchyně s jídelním koutem a komorou. Byt je vytápěn vlastním malým kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v komoře přímo v bytové jednotce. Koupelna a WC jsou samostatné. Na druhé straně bytu je pak také obývací pokoj a dvě ložnice. Byt je určen k rekonstrukci dle předstáv nového majitele. K bytu náleží také dva sklepy a dvě zahrady, jedna menší z přední části a druhá o velikosti cca 600 m<sup>2</sup> s kůlnou umístěnou přímo za domem. Bezdlužnost v rámci BD doložena, anuita splacena. Převod do osobního vlastnictví lze požádat po roce užívání trvalého bydlení. Velice klidné bydlení s hezkým výhledem. Více informací, prohlídky a možnost financování u makléře. Vhodné i jako investice.

ID inzerátu ESO:	4268794
Inzerát vydán:	09.08.2024
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	900881701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	881701



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Škobráněk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**