

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4265335 Datum vydání: 09.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 499 000 K**

Lokalita:

Nabízíme vám prodej bytu s dispozicí 3+1 a výměr 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem. Bytový dům se nachází na sídlišti Jankovice, v nově revitalizované části sídliště. Praktickou dispozicí udržovaného bytu s prostornou ložnicí a okny na severní i jižní stranu využije rodina s dětmi i starší pár. Byt se skládá ze vstupní prostorné chodby, koupelny s vanou, toalety, ložnice, dětského pokoje, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou. Vytápění a ohřev zajišťuje dálkový rozvod. K bytu náleží sklep a společný prostor. Před domem je dostatek parkovacích míst a v blízkosti je moderní dětské hřiště, street workout a sportovní hřiště. Do centra města a na Hlavní nádraží Nymburk je to 15 minut chůze. V bytě jsou v současné době slušní nájemníci s istým nájemným 14.500,-K. Pokud kupující plánuje byt pronajímat, rádi zůstanou i nadále. V případě financování hypotékou, vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4265335
Inzerát vydán:	28.07.2024
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	900879980
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	879980



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Anděl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**