

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4260501 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Po nezávazné rezervaci opět k dispozici tato nevšední nabídka. Prodej bytu v prvním nadzemním podlaží historické stavby s vlastním vchodem poskytuje návrat domů, kde můžete na vlastní síly, na terase posedět i s přáteli a v létě se osvěžit v příjemně protékající řece Sázavě.

Po vstupu do prostorné chodby na 93 m<sup>2</sup> jsou k dispozici tři pokoje - obývací (parkety), ložnice a menší pokoj (plovoucí podlaha), kuchyně (linoleum) a koupelna s vanou a bojlerem i oddělená toaleta (dlažba).

Topení bude možné zařadit po dohodě napojením k tepelnému zdroji, nyní elektrické plynové.

Nové rozvody z roku 1988, rekonstrukce pláště budovy a střešní krytiny 2010.

Parkování možné na zahradě.

Občanský vybavený 4 km vzdálený Týnec nad Sázavou, 9 km vzdálené Jílové u Prahy s přímým jezdem k blízké Praze.

Zcela bez závazků!

Již předipraveno prohlášení vlastníka v rozsahu nabízené bytové jednotky. Zápis do KÚ bude v rámci prodeje.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4260501
Inzerát vydán:	07.07.2024
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900878296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	878296



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matěj Režný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**