

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4257969 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji útulný byt 3+1 o celkové užité ploše 72m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží v klidné části obce Konec. Vesnice poskytuje veškeré pohodlí spojené s blízkým kontaktem přírody a zachovalou lokální komunitou. Nemovitost prošla modernizací v rámci nového rozvodu elektřiny v kuchyni a koupelně, je vybavena kvalitním bojlerem a topením je zajištěno stylovým krbem. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení. Pro zvýšení komfortu majitel nabízí nemovitost také možnost pronajmutí přilehlé udržované zahrady, která je v cizím vlastnictví. Podlahové krytiny jsou řešeny kombinací korku, dlažby a parketu, což podporuje celkovou příjemnou atmosféru bytu. Prostorově řešen s dřevěným nábytkem, byt nabízí plastová okna a je doplněn vybavením 2 velkými sklepy, které přináší bohatý úložný prostor. Pro společné užívání je v objektu k dispozici prádelna a sušárna. Byt je napojen na studnu s pitnou vodou a je zde možnost připojení k vodovodní síti. Kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4257969
Inzerát vydán:	26.06.2024
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900877053
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	877053



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Krupová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**