

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4256964 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

Lokalita:

K prodeji nabízíme prostorný a světlý byt 3+1 v Hrušovanech u Brna na ulici Sídlíšť. V roce 2008 zde proběhla rekonstrukce, je tedy ihned obývatelný. Nachází se na první patře a je orientovaný na jihovýchod a severozápad. Je zde možnost dostavění balkonu.

Dom je zrevitalizovaný - okna, zateplení a fasáda, stupačky i stěcha. K bytu náleží také sklep a je možno využívat společnou kótarárnu, kolárnu a sušárnu. Parkování můžete hned před domem a je zde dostatek parkovacích míst.

Za domem se nachází hezký park s dětským hřištěm a posezením. Na této ulici je také zastávka autobusu a k vlakovému nádraží je to 10 minut chůzí. Na dálnici jste za 4 minuty, do centra Brna se dostanete za půl hodiny. Hned za domem je veřka a mateřská škola, v obci se nachází také základní škola a další občanská vybavenost. Díky tomu je tento byt vhodný pro rodiny s dětmi, ale také pro bezdětné páry i investory. Byt je v družstevním vlastnictví, ale je možnost zajistit si také financování úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4256964
Inzerát vydán:	21.06.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	900872329
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	872329



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Švec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**