

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4256885 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:

Byt je v osobním vlastnictví a má dispozici 3 +1, je k němu balkon, zděná spíží v kuchyni, 2 velké sklepy a v ceně je i garáž, která je naproti vchodu bytového domu. Velkou výhodou je také vlastní dvůr pro parkování auta a přilehlá zahrada, kterou je možno užívat. Byt se nachází ve 3.NP bez výtahu. Najdeme tam vstupní chodbu, kuchyni se spíží orientovanou do dvora na sever, 3 pokoje na jih, z toho jeden má balkon, dále pak koupelnu a samostatný WC. Byt je připraven pro celkovou rekonstrukci.

Garáž má výměru 21 m<sup>2</sup>, 1. sklep 2 m<sup>2</sup> a 2. sklep 6 m<sup>2</sup>.

Okna jsou v bytě plastová cca 15 let, koupelna a WC byly rekonstruovány před 20 ti lety v době, kdy bytový dům dával i nové stoupačky na vodu.

Díky umístění bytu uprostřed domu a šířce zdi 45 cm tu nejsou velké náklady na topení. z cihel o šířce obvodové zdi 45 cm.

Msíňní inkaso v Kč : rozpočet pro 2 osoby: 300,- plyn - pouze vaření + karma, 500,- elektřina, 800,- voda Ravos,-, 30 Kč /1 m<sup>2</sup> fond oprav = 2250,-, 1000,- teplo, CELKEM cca 4,850.- Kč

ID inzerátu ESO:	4256885
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	900875990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	875990



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Habartová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**