

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4256680 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**2 145 000 K**

Lokalita:

Prodej bytu 3+1 s lodžii a bezbariérovým přístupem. Nízké m sí ní náklady. Bytový d m se nachází v klidné ásti nedaleko centra obce Náchod. Nov dokon ená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské m sto Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Blízkost rekrea ních st edisek Krkonoše, Orlické Hory a Adršpašsko - Teplické skály. D m je panelový z nov jší výstavby, prošel kompletní revitalizací, výtah osobní a nákladní a nové vedení sít vody a odpadu. Nachází se v 8. nadzemním podlaží bytového domu. Byt s p ekrásným výhledem na zámek. Topení a teplá voda z Teplárny Náchod. Velký prostorný sv tlý obývací pokoj, pokoje s výhledem na m sto a zámek Náchod. Kuchyn s jídelním koutem, dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep. Vlastní lodžie - balkon p ístupný z bytu. Plocha celková uvedená v etn balkonu do 69 m2.K jednotce náleží sklep s možností uložení kol a společ né prostory domu.Ob anská vybavenost v míst . Parkování v okolí domu.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4256680    |
| Inzerát vydán:        | 21.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 27.08.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900876981  |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Družstevní |
| Lodžie:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 67 m2      |
| Kód zakázky:          | 876981     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**