

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4250683 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 550 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 98 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Kolín, přímo v centru obce.

Byt se nachází ve 1. patře menšího zděného domu a přináší tu pravou domácí atmosféru, například díky funkčnímu krbu, který je nejenom estetickým prvkem, ale dodává bytu i příjemné teplo domova.

Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí – je zde úplně nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, jsou vyměněná plastová okna v polovině bytu, zmodernizované rozvody, položena nová podlaha a nově vnitřní dveře.

Plocha bytu je 88 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> a je připraven ihned k nastěhování.

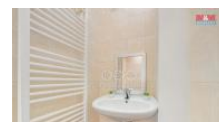
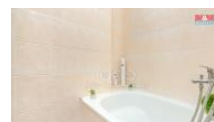
Domácnosti dostane letos novou střechu a novou fasádu.

Součástí bytu je rovněž velkorysý balkon o rozměru přes 10 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro odpočinek ve venkovním prostředí s výhledem do zeleně.

Předností této nabídky je atraktivní poloha, jež spojuje klidné bydlení s výhodami života v centru města.

S výhodným financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4250683
Inzerát vydán:	31.05.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900874574
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874574



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**