

## K prodeji, Byt 3+1

islo inzerátu (ID): 4250585 Datum vydání: 06.08.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 73,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Pod Lysinami, Praha 4 - Hodkovi ky. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup> a lodžie o výměře 4,8 m<sup>2</sup>, orientovaná na jih, přístupná z obývacího pokoje, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Dispozice bytu zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu a samostatné WC. Koupelna a WC jsou v podvodním umakartovém jádru, avšak obloženy dlažbou. V koupelně naleznete sprchový kout, umyvadlo a prostor pro pračku. Byt se nachází v tichém, klidném údolí obklopené dvěma lesy, což zaručuje příjemné prostředí pro procházky a rekreaci. Dále, ve kterém se byt nachází, má naplánovanou kompletní revitalizaci, která zahrnuje novou fasádu, zasklení lodžii a vybudování moderního zázemí - sauny, fitness místnosti a společenské místnosti. Díky své poloze v Praze 4 - Hodkovičkách je byt ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

ID inzerátu ESO:	4250585
Inzerát vydán:	31.05.2024
Inzerát aktualizován:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	900874989
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874989



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlasta Šovíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**