

## K prodeji, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4237008 Datum vydání: 16.09.2024

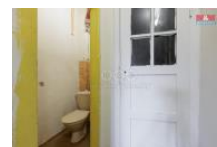
Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme investiční příležitost v Krušných Horách ve vyhledávaném horském městě Kuřimě. Jedná se o prostorný byt 3+1 ve druhém patře, který lze upravit k trvalému bydlení, nebo jako apartmán ke krátkodobým pronájmům. V blízkosti se nachází Skiareál Plešivec a lyžařská střediska Pernink a Potůčky. V okolí krásná příroda a upravené běžecké trasy. Celková užitná plocha bytu je 86 m<sup>2</sup> včetně sklepa a balkonu. Započítána zde dílčí rekonstrukce, ale stihla se vyměnit část oken a položit nové lino. Podlahovou plochu 77 m<sup>2</sup> tvoří i velké obytné místnosti, kuchyň, prostorná předsíň a velká koupelna se vstupem na společnou lodžii, samostatné WC, špajz v kuchyni. Bývalá lodžie slouží nyní jako komora. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler v koupelně, a zdrojem tepla jsou kamna v jednom z pokojů. Byt je potřeba rekonstruovat k obrazu svému. Neváhejte a domluvte si prohlídku

ID inzerátu ESO:	4237008
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	900869056
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	869056



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**