

## K prodeji, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4225139 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

Prodej bytu 3+1 v Pardubicích, ul. Štefánikova.

Bytová jednotka, která prošla rekonstrukcí v roce 2023, se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s vestavnými spotřebiči, prostorného obývacího pokoje, ložnice a pracovny, z níž je přístup na zasklenou lodžii, dále ze samostatné toalety a koupelny s vanou i sprchovým koutem.

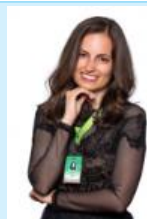
Současná dispozice bytu vznikla z původní 2+1 a jeho užitná plocha činí 90 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Jednotka je situována ve 4. nadzemním podlaží z 5 a patří k ní sklep v suterénu cihlového bytového domu.

Kromě výborného stavu nemovitosti je dalším benefitem lokalita, kde se byt nachází, a to centrum Pardubic. Do 5 min. se chodíte dostanete tak jako ke všem obecné vybavenosti, konkrétně do základní i mateřské školy, na zastávku MHD, do lékárny, restaurace, hypermarketu, lékárnice nebo k bankomatu. Za 10 min. lze dojít na vlakové nádraží nebo do parku podél řeky Labe, který je vhodný pro aktivní odpouštění.

ID inzerátu ESO:	4225139
Inzerát vydán:	27.02.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900864316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	864316



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Ondráková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**