

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426267 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Hledáte byt s netradiční dispozicí, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji atypický mezonetový byt 3+1, který vznikl propojením původně dvou samostatných bytových jednotek 1+1.

Byt se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu. Zajímavostí je možnost samostatného vstupu do bytu z obou podlaží, což nabízí řadu možností případných budoucích úprav.

Stávající dispoziční řešení:

Ve 3. nadzemním podlaží se nachází:

- kuchyně se vstupem na balkon,
- pokoj, ze kterého vede schodiště do horního podlaží,
- koupelna s vanou a toaletou.

Ve 4. nadzemním podlaží jsou k dispozici:

- dva samostatné pokoje,
- chodba,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je orientován na severní a jižní stranu, což přispívá k příjemnému osvětlení jednotlivých prostor během dne.

Prostor pro vlastní představy

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, a nabízí tak ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností vytvořit si originální bydlení podle vlastního stylu a potřeb.

K bytu náleží také sklep v suterénu domu, který poskytuje další úložný prostor a podíl na přilehlém pozemku s možností parkování pro 1 osobní auto.

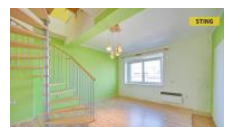
Lokalita

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra Holešova. Centrum města je v pěší vzdálenosti, přibližně 3 minuty chůze se nachází nákupní centrum. Výhodou je také možnost parkování u domu.

Z důvodu nedoložení Průkazu energetické náročnosti budovy je inzerována energetická třída G.

Tato nabídka je zajímavou příležitostí pro ty, kteří nehledají běžný byt, ale prostor s vlastním charakterem a potenciálem pro vytvoření moderního bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=516rDEkjuPm>. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	136499
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	99 m2