

## K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4405312 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 790 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte domov, který dokonale spojuje klid p řirody s tepem velkom sta? Vítejte na adrese V Dolin 1156 na pražském Bohdalcí, kde pro vás mám byt 3+1 s lodžií v klidné ásti Prahy 10, p esn ji v obci Michle. Celková plocha bytu je 99 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro rodinu nebo pro jednotlivce.

Nezapome te si byt prohlédnout na 3D prohlídce

Byt se nachází v dom se smíšenou konstrukcí z roku 1981 a tudíž to není zas až takový sta e ek velikost je 91 m2 byt + 7 m2 lodžie a 1 m2 sklep.

Byt vám nabídne p edsí o velikosti 12 m2 s vestav nou sk íní a bonus velké komory/technické místnosti (4 m2). Dále je zde prostorný obývací pokoj (28 m2) ze kterého vstupujete do útulné lodžie (7 m2) Nesmíme zapomenout na dva menší pokoje (13 m2 a 16 m2) a kuchy která prošla rekonstrukcí. Koupelna a WC (4 m2 +1 m2) jsou v dobrém stavu, ale v p vodním designu. Což je vid t na první pohled.

Stav objektu je velmi dobrý, díky pravidelným údržbám. vytáp ní je zajišt no dálkovým úst edním topením

Umíst ní v obci je výhodné pro ty, kte í hledají klidný životní prostor v blízkosti centra. V okolí se nachází veškerá infrastruktura, jako jsou obchody, restaurace, školy a zdravotnická za ízení. Výhodami jsou:

- Dopravní dostupnost: Skv lé napojení autem na Jižní spojku. Autobusy (nap . 136, 150, 213) jedou rychle na metro A (Želivského, Flora) i metro C (Ka erov, Pankrác). Tramvaje z nedaleké Chodovské zaru ují plynulý spoj do centra.
- Ob anská vybavenost: Doslova and #34;p es ulici and #34; je ob í Kaufland Bohdalec. Za 5 minut autem (nebo kousek MHD) je k dispozici NC Eden ve Vršovicích s poliklinikou, ú ady, stadionem Slavie a obchody.
- Sportovní vyžití: Krom blízkého fitka a venkovních sportoviš je v docházkové vzdálenosti (p ípadn pár minut autem) Sportovní areál Hamr v Záb hlicích (tenis, plážový volejbal, restaurace) a obrovský Areál Gutovka ve Strašnicích (minigolf, skatepark, lanové centrum, lezecká st na). Na blízkém Tyršov vrchu se navíc nachází První královský lukost electký klub.
- P řiroda a zajímavosti: Byt leží hned u kopce Bohdalec a lesoparku Tyrš v vrch. Procházkou se dá jít i do nedaleké (historicky a filma sky známé) zahrádká ské kolonie Na Slatinách, která p sobí jako vesnice uprost ed Prahy. Práv zde jsou recesistická místa spojená s dílem Jára Cimrmana.

Bydlení v ulici V Dolin nabízí dokonalý balanc: prostorné a pohodlné zázemí, kompletní služby v p ší dostupnosti, rychlé spojení do centra a p řirodu hned za oknem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radim Fichtner

Tel:

**+420 725600873**

Email:

**fichtner@realitydilna.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Zní to jako váš nový domov? Neváhejte, ozvte se mi a potkáme se na prohlídce!

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/byt-31-91/>

ID inzerátu ESO:	4405312
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>