

## K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4403739 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 700 000 K**

Lokalita:

Bydlet v Karlín znamená mít to nejlepší z Prahy na dosah ruky. Najít zde ale místo, které vám poskytne absolutní klid, je vzácnost. V ulici Pernerova 18 na vás čeká výjimečný byt o rozloze 99 m<sup>2</sup>, který leží přesně na pomezí tepajícího velkoměsta a zalesněného klidu vrchu Vítkov. Zavěte dveře a nechte městský ruch za sebou, protože nejlepší pražské restaurace, kavárny a kulturu máte jen pár minut chůze od domu.

Tento velkorysý a skvěle dispozičně řešený prostor je ideální volbou pro náročné páry, jednotlivce i rodiny s dětmi.

Co vám tento domov nabídne?

Prostor pro vaši fantazii: Byt je připraven k předání nevybavený. Představuje tak prázdné plátno, na které můžete promítnout svůj vlastní životní styl. A už milujete moderní minimalismus, nebo dáváte přednost útulné klasice, tento světlý interiér se vám naprosto přizpůsobí.

Vaše privátní oáza na čerstvém vzduchu: Jihovýchodní orientovaná soukromá pavla je skutečným klenotem této nabídky. A už si zde vychutnáte první ranní kávu v paprscích slunce, nebo si vytvoříte vlastní bylinkovou zahrádku, stane se vaším milovaným místem pro relaxaci.

Chytré řešení úložných prostor: A kolik bytu nenáleží sklepní kóje, v bec vám nebude chybět. Byt totiž disponuje nadstandardně velkou šatnou, která snadno pojme veškeré sezónní vybavení, a praktickou spižírnu přímo navazující na kuchyň. Vše máte pohodlně po ruce.

Nerušný klid a teplo domova: Díky prémiovým oknům s trojskly zůstane hluk města vždy jen venku. O efektivní a spolehlivě vytápění se stará zbrusu nový plynový kotel. A když přijde čas na odpočinek po náročném dni, čeká na vás velká koupelna s pohodlnou rohovou vanou.

Tento byt nenabízí jen metry čtvereční, ale především jedinečnou atmosféru, pocit domova a klid v jedné z nejdynamičtějších částí Prahy.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Rád se s vámi domluvíme na termínu prohlídky a tímto výjimečným prostorem vás osobně provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maria Grínceac**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4403739
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7439960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>

Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejně)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2