

## K prodeji, Byt 3+1, 99 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4384881 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 700 000 K**

Lokalita:

Jak si představujete dokonalé spojení tichého domova a energie moderního velkoměsta? Odpověď možná naleznete právě zde, v ulici Pernerova 18. Nabízíme Vám k prodeji prostorný a světlý byt o rozloze 99 m<sup>2</sup>, který leží v klidné části stále žádanějšího Karlína, hned pod svahem vrchu Vítkov. Je to místo, kde můžete nechat rušnost města za dveře, a přitom mít to nejlepší z pražské gastronomie a kultury jen pár minut chůze od domu.

Byt se prodává jako nevybavený, což Vám otevírá jedinečnou příležitost vtisknout prostoru vlastní tvář a začít si jej přestavět podle Vašich představ i dosavadním nábytkem. Velkou výhodou je vlastní soukromá pavla orientovaná na jihovýchod, která se stane Vaším oblíbeným místem pro ranní kávu nebo přestávání bylinek. K bytu nenáleží sklep. Tento aspekt je však plně kompenzován nadstandardními úložnými prostory přímo v bytě – k dispozici je praktická spížírna za kuchyní a skutečně velkorysá šatna, která bez problému pojme vše, co byste jinak ukládali mimo byt.

Dispozice je velmi praktická a myslíme na potřeby náročných jednotlivců i rodin s dětmi. O komfort bydlení se starají také kvalitní trojskla v oknech, která zajišťují i v zimě nerušené pohodlí a klid, a nový plynový kotel pro efektivní a spolehlivé vytápění. Nechybí ani velká koupelna s rohovou vanou ideální pro relaxaci.

Přijďte se podívat na prostor, který nabízí nejen metry čtvereční, ale především atmosféru a klid v jedné z nejlepších pražských lokalit. Těšíme se, až Vám byt osobně předstávím.

ID inzerátu ESO:	4384881
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	7343910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Vojtášek**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**