

K prodeji, Byt 3+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364353 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

7 090 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o celkové ploše 99,29 m2 (užitná plocha bytu 84,36 m2) se čtyřmi lodžemi (každá o ploše 3,39 m2) a sklepem (1,37 m2) v žádané lokalitě Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

Byt se nachází ve 2. NP a vzhledem k zasazení domu do svažitého terénu je byt situován čtyři podlaží nad parkem nacházejícím za domem.

Byt je orientován na severovýchod a jihozápad, díky čemuž je prosluněný po celý den. Pokoje mají výhled do parku.

Každý pokoj má vlastní lodžii; lodžie směrem do hlavní ulice je zasklená posuvnou stěnou, která účinně tlumí vnější hluk. Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí (kuchyně, koupelna, podlahy). Kuchyně je plně vybavená běžnými spotřebiči a plynovým sporákem – navržena s důrazem na funkčnost a praktičnost - stávající majitel je profesionální kuchař.

Dům je kompletně zateplený, má plastová okna, dva výtahy, dálkové vytápění a ohřev vody. Pro čtyřčlennou rodinu činí měsíční poplatky přibližně 6 500 Kč. Parkování je veřejné a bezproblémové, s možností pronájmu vyhrazeného stání.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Hradce Králové – v blízkosti je OC Futurum, nemocnice, školy, školky, zastávky MHD a lesopark s cyklostezkami, lanovým centrem a pasteveckou rezervací divokých koní. V okolí je dostatek obchodů (Billa, Albert) a sportovišť (GAPA aréna, golfové hřiště).

Byt je vhodný pro rodinu i jako investice – je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro tuto nemovitost jsou stanoveny nadstandardní podmínky pro poskytnutí úvěru a zcela bez nákladu za vyřízení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. arch. Michal
Hrnčář**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4364353
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	1032
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Lodžie:	13m2
Užitná plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	2407 m2