

## K prodeji, Byt 3+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430370 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**15 490 000 Kč**

Lokalita:  
**Praha 6**

Veškeré informace naleznete na [www.prodej-bytu-brevnov.cz](http://www.prodej-bytu-brevnov.cz)

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt v osobním vlastnictví o ploše 98,98 m2 včetně sklepa (2,36 m2) a téměř 40 m2 plochy terasy, v kaskádovitě stavěném bytovém domě.

Byt je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, zvolit vlastní standard materiálů i výsledné dispoziční řešení.

Jednou z největších předností této nemovitosti je skutečně mimořádný panoramatický výhled na Prahu a Břevnov, který si můžete vychutnat z obou teras i z ochozu u bytu. Díky umístění bytu v 8. nadzemním podlaží se před Vámi otevírá široké panorama metropole a jejího okolí, které dává bytu zcela výjimečnou atmosféru a nabízí něco, co se na pražském realitním trhu objevuje jen zřídka.

Byt, který je v Prohlášení vlastníka oficiálně veden jako 4+1 je v současnosti upraven na dispozici 3+1 a to díky odstranění části vnitřní nenosné přčky mezi pokoji. V rámci rekonstrukce je proto možné dispozici jednoduše upravit zpět na 4+1 a získat tak další samostatný pokoj. Nemovitost tak nabízí zajímavou variabilitu jak pro rodinné bydlení, tak například pro pracovnu či pokoj pro hosty.

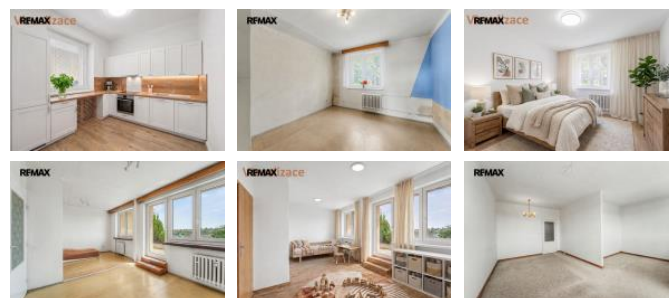
Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozičně se nyní skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, předsíně, koupelny, samostatné toalety, chodby, dvou komor, prádelny a sklepa. K bytu dále náleží dvě terasy s právem výlučného užívání. Celková plocha teras činí 39,95 m2 a jejich plocha není započítána do celkové plochy jednotky.

Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Okna jsou plastová, bytové jádro zděné a rozvody elektřiny jsou původní, v hliníku. Okna jsou orientována na jižní, východní a severní světovou stranu. Cihlový dům však je celkově zateplený. Vytápění bytu je centrální dálkové. Do bytu je zavedeno plynové potrubí ke kuchyňskému sporáku.

V přízemí bytového domu se nachází garážová stání, která jsou společným prostorem členů SVJ a jsou dle volné kapacity pronajímány. Parkování na ulici na modrých zónách Prahy 6.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Břevnova, ve slepé a klidné ulici. Břevnov nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra města. Autobusová zastávka Talichova nebo Radimova je vzdálena jen několik minut chůze a zajišťuje rychlé spojení ke stanici metra linky A.

Lokalita zároveň poskytuje výborné možnosti pro sport a odpočinek. V blízkém dosahu se nachází Ladronka, Břevnovský klášter se zahradou a rybníkem, Obora Hvězda, ÚVN- Vojenská



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**

nemocnice, školy a školky a polikliniky. Obchod BILLA je 3 minuty chůze od domu.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož výhodným vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Půdorysy 2D a 3D a vizualizace v inzerátu mají pouze ilustrativní a orientační charakter. Rozmístění nábytku, zařizovacích předmětů a rozměry plochy v půdorysech

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4430370           |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 447958            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 8. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 98 m2             |
| Terasa:               | 39m2              |
| Užitná plocha:        | 98 m2             |
| Plocha sklepa:        | 2 m2              |