

## K prodeji, Byt 3+1, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4412142 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízím Vám ke koupi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se v atraktivní lokalitě centra Ostravy na ulici náměstí Msgre Šrámka.

Byt o celkové výměře 93 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě, ve 3 ze 4 nadzemních podlaží, bez výtahu.

Podle plánu z roku 2010 prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozicí a moderním řešením.

Byt je vybaven elektroinstalací v moderní podobě, plastovými okny se žaluziemi a kvalitními dřevěnými parketami ve vstřední místnosti. V kuchyni je položena vinylová podlaha a její součástí je také praktická špajzka. V rámci rekonstrukce byly vyměněny zárubně i interiérové dveře.

Koupelna je řešena v keramickém obkladu se sprchovým koutem a toaletou.

K ložnici náleží samostatná šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Výhodou bytu je balkon orientovaný do klidného dvora.

K bytu náleží zděný sklep o velikosti přibližně 5 m<sup>2</sup>.

V bytě je zavedena elektřina 220 V a 400 V - možnost zapojení indukční desky, nebo sauny. Plyn není zaveden. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Dom je udržovaný a nachází se ve velmi žádané lokalitě centra města s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Financování této nemovitosti Vám ráda pomůžu zajistit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Součástí prezentace jsou také vizualizace vybraných prostor, které slouží pouze pro lepší představu o možném budoucím vzhledu a využití nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novináská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**

ID inzerátu ESO:	4412142
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	938 m <sup>2</sup>