

K prodeji, Byt 3+1, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4394467 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízím Vám ke koupi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se v atraktivní lokalitě centra Ostravy na ulici náměstí Msgre Šrámka.

Byt o celkové výměře 93 m² se nachází v cihlovém domě, ve 3 ze 4 nadzemních podlaží, bez výtahu.

Průběhem posledních 10 let prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozicí a moderním řešením.

Byt je vybaven elektroinstalací v moderní podobě, plastovými okny se žaluziemi a kvalitními dřevěnými parketami ve vstupní místnosti. V kuchyni je položena vinylová podlaha a její součástí je také praktická špajzka. V rámci rekonstrukce byly vyměněny zárubně i interiérové dveře.

Koupelna je řešena v keramickém obkladu se sprchovým koutem a toaletou.

K ložnici náleží samostatná šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Výhodou bytu je balkon orientovaný do klidného dvora.

K bytu náleží zděný sklep o velikosti přibližně 5 m².

V bytě je zavedena elektřina 220 V a 400 V - možnost zapojení indukční desky, nebo sauny. Plyn není zaveden. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Dom je udržovaný a nachází se ve velmi žádané lokalitě centra města s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V současné době je byt pronajímán spolehlivým a bezproblémovým nájemníkem, kteří zde bydlí již 7 let a mají zájem v nájmu pokračovat (nájemní smlouva končí k 31.5.2026).

Financování této nemovitosti Vám rádi pomůžeme zajistit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394467
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0109
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novináská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Zastav ná plocha:

938 m²