

K prodeji, Byt 3+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374580 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Ke koupi nabízím světlý a prostorný byt 3+1 se dvěma lodžiiemi a sklepem v ulici Boženy Němcové v Českém Brodě.

Byt v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 98 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 1980 bez výtahu. Dispozičně je rozdělen na obývací pokoj, dvě neprůchozí ložnice, kuchyň, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. První lodžie je přístupná z kuchyně, druhá lodžie má vstup z jedné z ložnic. Byt je v původním stavu, plně vyklizen a připraven k rekonstrukci dle vlastních představ. Umožňuje tak vytvořit nové uspořádání prostoru, moderní design i technické prvky přesně dle vašich požadavků. Příslušenstvím bytu jsou dvě lodžie o celkové výměře 8,14 m2 a sklep o výměře 4,98 m2.

S koupí bytu získáte nejen podíl na pozemku pod domem, ale také podíl na přilehlé zahradě. Na té je k dispozici altánek s posezením a dětské hřiště.

Lokalita nabízí bezprostřední dostupnost občanské vybavenosti. Jen pár minut chůze jsou vzdáleny tři základní školy, gymnázium, nemocnice s poliklinikou a lékárnou, městský úřad nebo městský park Jiráskovy sady. Na vlakové nádraží je to jen 4 minuty jízdy autobusem. Je to právě pohodlné vlakové spojení do centra Prahy, které činí z Českého brodu oblíbenou lokalitu pro život. Cesta na Masarykovo nádraží trvá jen 36 minut.

Těším se na viděnou na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4374580
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	428890
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Březina**

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz