

K prodeji, Byt 3+1, 98 m²

islo inzerátu (ID): 4313331 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji pkný byt o dispozici 3+1 (88 m²) s velkou lodžií, situovaný do prvního patra bytového domu postaveného v roce 2015 v městské části Znojma – Na eraticích.

Skládá se ze vstupní chodby, ze které se vchází do samostatné ložnice, dále velkého obývacího pokoje, kuchyně s komorou, koupelny a WC. Z obývacího pokoje se dostaneme do detského pokoje, a také na prostornou lodžii s hezkým výhledem na okolní krajinu. Z lodžie je vstup do předního prostoru, kde se nachází úložný prostor.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky se zabudovanými spotřebiči – varnou deskou, troubou elektrickou a myčkou.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler. Byt je teplý a slunný, situovaný do klidné části v centru obce.

Parkování je možné před domem na soukromém parkovišti.

Vedle domu je detská hřiště, venkovní posilovna a hřiště pro volnočasové aktivity.

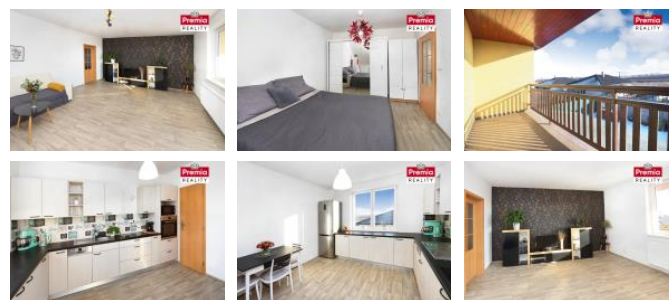
Obec Na eraticice leží 6 km jihovýchodně od města Znojma a 10 km od státní hranice s Rakouskem. Jedná se tedy o velmi dobrou dostupnou lokalitu pro pracující na Hatích nebo v Rakousku.

Nemovitost lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi, rád Vám poskytnu podrobnější informace nebo se domluvíme na prohlídce.

Průkaz energetické náročnosti budovy je označen tiskem G (dokument nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4313331
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	21.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: