

K prodeji, Byt 3+1, 98 m²

íslo inzerátu (ID): 4271769 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

29 990 000 K

Lokalita:
Praha 6

S potěšením vám představujeme výjimečnou příležitost zakoupit krásný luxusní byt o celkové užitné ploše 110 m² se zahradou o velikosti 267 m², situovaný v jedinečné rezidenci O echovka v jedné z nejprestižnějších, klidných a atraktivních lokalit v Praze - Střešovicích.

Tento byt se nachází v příjemné rezidenci na tiché ulici a vyniká nejen svou krásnou polohou a zahradou, ale také promyšlenou dispozicí, která vám zajistí maximální komfort v srdci Prahy. Po vstupu do bytu naleznete vstupní halu s vestavnými skřínkami a vstupem do šatny. Poté vstoupíte do další haly, ze které vedou vchody do dvou samostatných ložnic, koupelny se sprchovým koutem, toalety a bidetu, samostatné toalety pro hosty, další koupelny s vanou (toaletou a bidetem) a prostorného obývacího pokoje, ze kterého je přístup do samostatné kuchyně, na terasu (cca 12 m²) a do zahrady.

Podlahy jsou pokryty dřevěnými parketami a okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. Materiály, sanitární zařízení, vše je na velmi vysoké úrovni, všechny koupelny mají podlahové vytápění. V případě zájmu je možné zvýšit plochu bytu až o 40 %, například vybudováním úžasné zimní zahrady, která tuto nemovitost posune na úplně novou úroveň a tím vytvoří ještě atraktivnější domov pro vás.

Cena zahrnuje parkovací místo v podzemní garáži.

Tuto koupíte můžete považovat i za výhodnou investici, byt je v současnosti pronajatý za solidní cenu až do jara 2025.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní, klidné a relaxační prostředí v jedné z nejprestižnějších lokalit v Praze. Vykroťte vstup do novému životnímu stylu na O echovce!

ID inzerátu ESO:	4271769
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Reif

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000

Praha 2

Web:

www.albionreality.cz