K prodeji, Byt 3+1, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441354** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

39 998 000 Kč

Lokalita:

,

Výjimečný byt 3+1 s terasou a výhledem na celou Prahu - Rašínovo nábřeží

Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 97 m2, doplněný o terasu o velikosti 7 m2 a sklep o velikosti 5 m2. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží rekonstruovaného činžovního domu s výtahem, na prestižní adrese Rašínovo nábřeží v samém srdci pražského Nového Města.

Nemovitost prošla v roce 2021 kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byl kladen mimořádný důraz na kvalitu použitých materiálů, nadčasový design a zachování původního charakteru bytu. Výsledkem je elegantní interiér, který citlivě propojuje historické prvky s moderním komfortem a vysokými nároky na současné bydlení.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor navazující na prostornou kuchyni s kamennou pracovní deskou a prémiovými vestavěnými spotřebiči značky Miele. Obývací část je vybavena klimatizací. Dispozice dále nabízí ložnici s vlastní šatnou, dvě koupelny, z nichž jedna disponuje toaletou, a další samostatné WC.

Interiéru dodávají osobitý charakter třímetrové stropy, kvalitní dřevěné podlahy, tradiční litinové radiátory a nové interiérové dveře respektující původní architektonický styl bytu. Veškeré prvky byly voleny s důrazem na estetiku, funkčnost a dlouhou životnost.

Při rekonstrukci byly kompletně vyměněny rozvody a instalován nový plynový kotel. Koupelny disponují podlahovým vytápěním. Zvláštní pozornost byla věnována také akustickému komfortu – okna orientovaná do ulice jsou osazena protihlukovými izolačními trojskly a zvukově izolována byla rovněž stěna sousedící s vedlejším bytem. Díky těmto opatřením poskytuje byt příjemné a klidné prostředí i přes svou polohu v centru města.

Dalším benefitem nemovitosti je terasa o velikosti 7 m2, která nabízí příjemný venkovní prostor pro ranní kávu, odpočinek či posezení s přáteli. Atraktivitu bydlení umocňují výhledy do okolí a jedinečná atmosféra historické Prahy.

Rašínovo nábřeží patří mezi nejvyhledávanější pražské adresy. Bezprostřední blízkost Vltavy, historického centra, vyhlášených restaurací, kaváren a kulturních institucí vytváří ideální prostředí pro kvalitní městský život. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt se prodává kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic do vybavení či rekonstrukce. Je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1

Web:

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají luxusní a kvalitně zrekonstruované bydlení s osobitým charakterem, velkorysým prostorem a prestižní adresou v centru Prahy.

Prodejní cena: 39 998 000 Kč

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte prosím makléře..

ID inzerátu ESO:	4441354
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	7560210
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	97 m2